

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
24 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
600

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης κοινόχρηστης δασικής στη θέση «Λόφος προχώματα» κοινότητας Κοκκινοχώματος Ν. Καβάλας . 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βύρωνος (Ν. Αττικής)» ..... 2

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2465

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης κοινόχρηστης δασικής στη θέση «Λόφος προχώματα» κοινότητας Κοκκινοχώματος Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, γ. αρ. 75 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 4976/6.9.90 πρόταση του δασαρχείου Καβάλας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της καταστραφείσας από την πυρκαγιά της 2.6.90 βλάστηση κοινόχρηστη δασική έκταση εμβαδού 7.430 στρ. που βρίσκεται στη θέση «Λόφος προχώματα» κοινότητας Κοκκινοχώματος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινόχρηστη Δασική έκταση.

Δυτικά: Κοινόχρηστη Δασική έκταση.

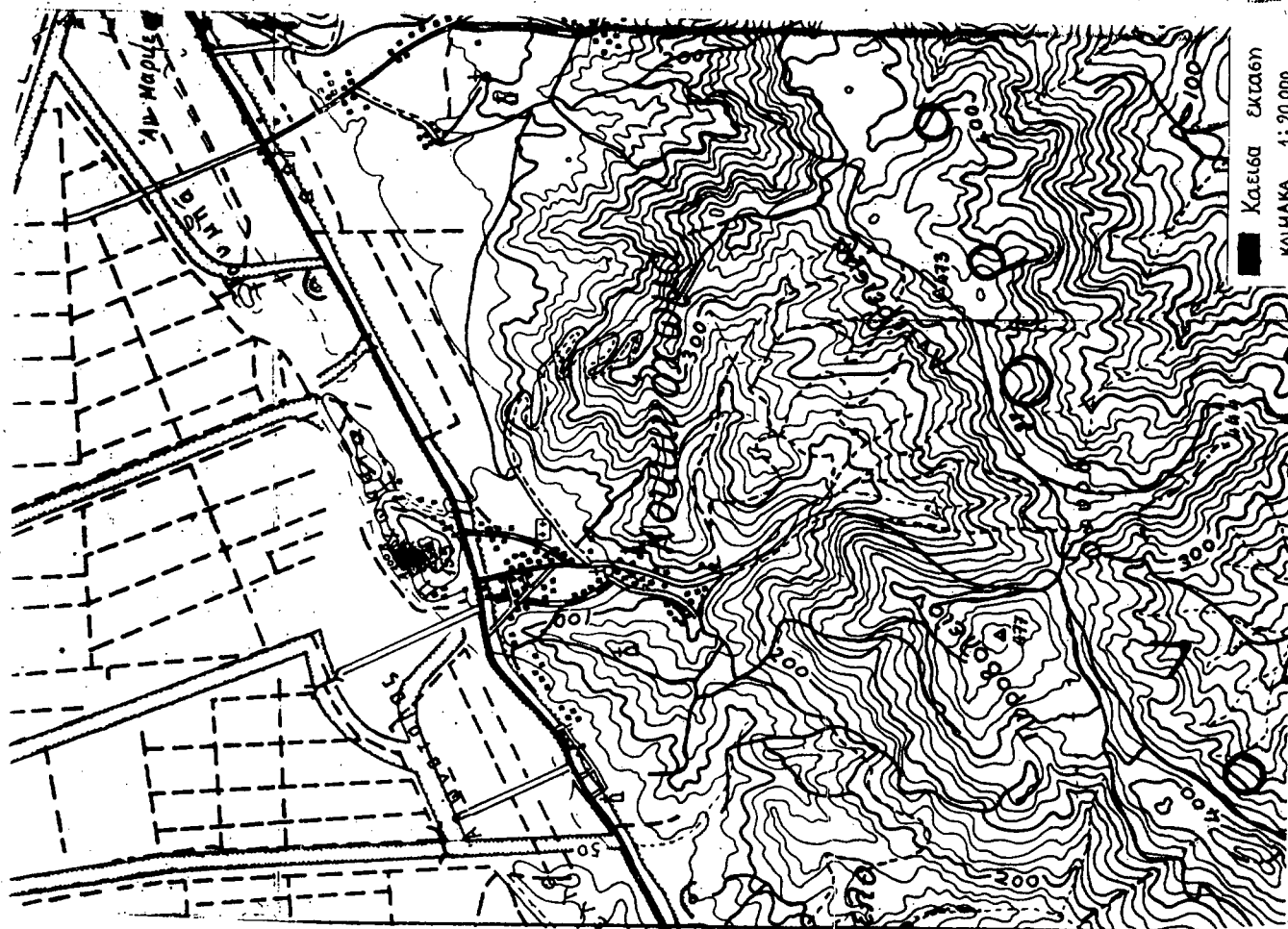
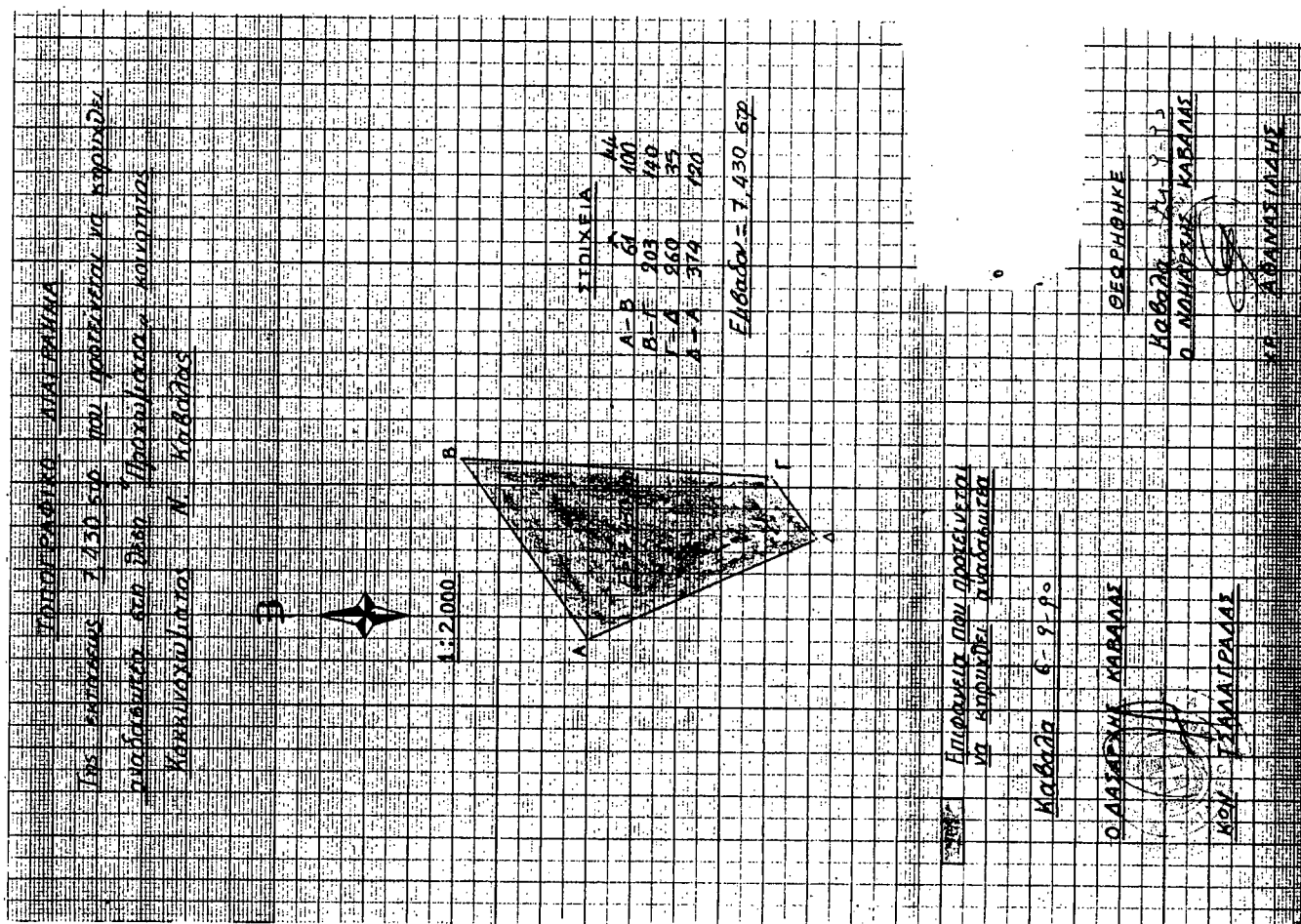
Βόρεια: Γεωργικές καλλιέργειες.

Νότια: Κοινόχρηστη δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ.

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις από 28.6.1989 (αριθ. πρωτ. 39571/1989) και από 5.9.1989 (αριθ. πρωτ. 59024/1989) αιτήσεις των Θεοδώρου και Θεώνης Παπαθανασιάδη και Ιωάννη Λαμπρόπουλου αντίστοιχα.

7. Τις 435/1989 και 544/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Τις υπ' αρ. 39571/6.10.1989 και 18056/12.2.1990 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.8.1988 π.δ/γμα (Α' 628), από βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Λ. Ριανγκούρ - Πάγκα - Γερουλάνου - Λασκαρίδου, ιδιοκτησίας Ι. Λαμπρόπουλου και Σωτ. Μπάρα και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αρ. 517/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται στην περιοχή «Καρέα» του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού 25ης Μαρτίου αριθ. 15

φερομένου ως ιδιοκτησία Θεοδώρου και Θεώνης Παπαθανασιάδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 54985/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 485 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 324,20 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 3957,80 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 25,6%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,1225.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι ένα μέτρα (21,00).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 54985/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2**

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 517/1988, στο όνομα Ι. Λαμπρόπουλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 107,80 τ.μ. (84,00 τ.μ. από ισόγειο και 23,80 τ.μ. από ορόφους).

**Άρθρο 3**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1990

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ**  
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΕΥΤΕΡΙΑ ΕΡΓΩΝ

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΕΜΒΛΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜ. (ΚΑΛΩΣΗΝ) = 3497.00 μ²

ΟΡΟΙ ΔΗΜΙΟΥ  
 ΠΛΑΤΟΣ 22.11 ΜΕΤΡΩΝ  
 ΜΕΤΡΩΝ 12.65 ΜΕΤΡΩΝ  
 Ε 900 Ε 100  
 Π 14 Π 10  
 Ε 1 Ε 10  
 ΧΑΡ. Μ. 400 Χ. 100 1900

ΑΝΤΙΚΕΙΝΕΝ  
 Ο ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥ  
 ΔΗΜΙΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ ΤΗΣ ΚΑΛΩΣΗΣ  
 ΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΕΝ ΤΗ ΚΑΛΩΣΗ ΑΡΧΗΣ  
 Ο ΔΗΜΙΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ

Ο ΔΗΜΙΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ**  
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΕΥΤΕΡΙΑ ΕΡΓΩΝ  
 Γ. 54985/90  
 ΕΥΡΕΙΝΕΣ  
 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΤΑ ΟΡΕΑ Σ. Δ.  
 Ε. Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
 ΕΝ ΤΗ ΚΑΛΩΣΗ ΑΡΧΗΣ  
 Ο ΔΗΜΙΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ  
 ΑΡΧΗΤΕΣ 25 Σεπτεμβρίου 1990  
 ΔΗΜΙΟΥ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΡΗΣ

Εργασίας :	DELAN A.E.
Σκοπός :	ΕΥΚΛΟΤΗΤΑ 3 ΠΕΝΤΑΠΛΗΡΗ ΠΛΑΥΚΑΤΟΚΙΩΝ ΝΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑ. ΠΙΛΥΤΙΣ ΠΡΟΙΟΓΗΚΗ ΘΥΡΟΦΟΡΟΥ & ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ 5 <sup>ΟΥ</sup> ΕΤΟ ΚΤΙΡΙΟΥ 3
Διεύθυνση :	ΟΔΟΣ 25 <sup>ΗΣ</sup> ΜΑΡΤΙΟΥ 15 - Δ.Τ. 11 ΚΑΡΕΑΣ ΒΥΡΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Μελετητές :	ΚΑΙΣΗ ΣΑΔΝΗ Διπλ. Αρχιτέκτον Μηχανικός ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ Διπλ. Πολ. Μηχανικός ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΒΑΝΟΥΣ Διπλ. Πολ. Μηχανικός ΝΑΡΚΙΣ ΑΟΥΔΟΣ Διπλ. Μηχ. Ηλεκτρολόγος
Όροι σχεδίου :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Κλίμα :	1 : 900
Αρ. Σχεδίου :	1/A1
Ημερομηνία Σχεδίου :	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1989
Υπογραφή :	Εκτύπωση





